

BOLETÍN

INFORMAR2

PROYECTO MAR 2, CAÑASGORDAS – EL TIGRE - NECOCLÍ
PUBLICACIÓN TRIMESTRAL / AÑO 2020 / EDICIÓN 16

AL DÍA CON LA VÍA AUTOPISTA AL MAR 2

BOLETÍN INFORMATIVO CONCESIÓN AUTOPISTAS URABÁ
AÑO 2020 / EDICIÓN N° 16



La movilidad
es de todos

Mintransporte



PÁG,

2 Editorial

3 Gestión Social

4 Gestión Predial

5 Capacitaciones

6 Movilidad

7 No Se Deje Engañar

8 Apartadó

Glorieta N° 3
PR 8 Ruta 6201

Al día con la vía

Proyecto Autopista al Mar 2

Redactado por: Julio Zambrano
Director Técnico EPC

El Proyecto Autopista al Mar 2, está integrado al Proyecto Autopistas para la Prosperidad que hace parte del programa de cuarta generación de concesiones viales, cuyos lineamientos generales se presentan en el documento CONPES 3760 de 2013 "Proyectos Viales Bajo el Esquema de Asociaciones Público-Privadas: Cuarta Generación de Concesiones Viales". Este proyecto se desarrolla en los departamentos de Antioquia, Caldas, Risaralda y Santander con el fin de comunicar los centros de producción, consumo y puertos del país, así como canalizar el flujo de carga proveniente del centro y sur occidente del país hacia la costa del Caribe colombiano, de modo que permita descongestionar el corredor del Magdalena.

El Proyecto pasa a través de nueve municipios desde el noroccidente antioqueño con el municipio de Cañasgordas hasta llegar al municipio de Necoclí atravesando la zona de Urabá, integrando de manera transversal la economía a nivel local, regional y departamental.

Cuenta con una longitud de 250.1 km de los cuales 141,1 km contará con intervenciones de tipo rehabilitación, mejoramiento y vía nueva, es decir, el 56.4% de la longitud total del proyecto. Los 109 km restantes comprendidos entre EL Tigre y Necoclí se encuentran en etapa de Operación y Mantenimiento.

Este proyecto cuenta con 62 puentes, 13 túneles y 7 intersecciones viales, más grandes cortes de taludes en terreno escarpado; requiriendo estabilizaciones a nivel de geotécnica lo cual le otorgan un grado alto de complejidad y de alta ingeniería acotando que uno de los túneles el llamado túnel de "Fuemia" tendrá 2.2 km de longitud con su respectivo túnel paralelo de emergencia.



62
Puentes



13
Túneles



7

Intersecciones
viales



A pesar de las dificultades topográficas de la zona, actualmente se cuenta con un avance físico global de 28.81 % lo cual lo pone a nivel nacional como un proyecto que fue reactivado y su impulso permanente genera tranquilidad de que será llevado hasta su culminación en la etapa de construcción para continuar con su Operación y Mantenimiento.

Se espera que en el contenido del presente documento, el lector pueda seguir conociendo más de nuestro proyecto así como los avances alcanzados en esta etapa de construcción.

Créditos

Gerente General Concesión Autopistas Urabá S.A.S.

Hernando Vallejo

Gerente Técnico de la Concesión

Luis Tarapuez Romero

Gerente de Operaciones y Mantenimiento

Mauricio Arias

Coordinador Social

Gabriel Atehortúa

Comunicador Social

Juan Sebastián Ordóñez

Gerente General EPC

Juan Pablo Rosas

Gerente Técnico EPC

Julio Zambrano

Coordinación Social EPC

Heydi Morales V.

Comunicadora Social EPC

Sory Lozano M.

Diseño, diagramación e impresión

Claudia Estrada C.

Trabajando Juntos por el Mejoramiento de la Caseta Comunal Dabeiba Viejo del Municipio de Dabeiba

Redactado por: Heydi Morales Villamizar
Coordinadora Social Consorcio Mar 2

Dentro del marco del Plan de Responsabilidad Ambiental, Social y Empresarial PRASE, tiene como objetivo Coadyuvar en el desarrollo de programas y proyectos que contribuyan al fortalecimiento de la perspectiva del individuo como principal agente de cambio social y constructor de un concepto de región coherente con la preservación de la vida y el entorno.

Es por ello por lo que, desde Autopista al Mar 2, se está ejecutando en el componente ambiental este proyecto, el cual nace de la iniciativa de las comunidades ubicadas en las veredas del Mohán, El Pital, Cocos Guayabito y Dabeiba Viejo quienes comparten una infraestructura de carácter comunitario que posibilita el encuentro de estas personas alrededor de diversas actividades lúdicas, formativas y de concertación que fortalecen los lazos de fraternidad, cooperación y amistad entre los habitantes de los territorios.

Además, viene siendo utilizado como sitio de encuentro para el desarrollo de actividades asociadas al proceso de reincorporación a la sociedad de excombatientes de grupos armados que han abandonado el camino de la violencia. Por esta razón CHEC (China Harbour Engineering Company) en articulación con la comunidad, aportó con materiales para el mejoramiento y la comunidad colaboró con la mano de obra, logrando contribuir con el objetivo propuesto.



Antes



Durante



Después

Vinculación Mano de Obra Septiembre



Total de trabajadores
vinculados al proyecto
5223

Hombres: 4.724 | Mujeres: 499



Mano de Obra Calificada (MOC): 2.543

Mano de Obra No Calificada (MONC): 2680

¿Qué es GESTIÓN PREDIAL?

Redactado por: Dayro Casadiego Leal
Coordinador Predial



Es el proceso que busca obtener la titularidad y disponibilidad de un predio a favor de la Nación para la construcción de un proyecto de infraestructura vial, que busca el desarrollo del país.

¿CUÁNDO INICIA?

Este proceso se inicia una vez han sido aprobados los estudios y diseños definitivos, y el Plan de Adquisición Predial, procediéndose a identificar los predios que deberán ser adquiridos para la ejecución del proyecto.

¿CÓMO SE REALIZA?

Mediante la elaboración y consecución de los insumos que formarán parte de la Ficha Predial, documento en el que se registra la información técnica y jurídica del predio, identificando el área que se va a adquirir para el Proyecto mediante el levantamiento de un plano predial, así mismo la elaboración de un estudio de títulos donde se identifica el propietario y las afectaciones jurídicas que tenga el predio.

Igualmente, se contará con una intervención social, quienes emitirán una ficha socioeconómica, generando los conceptos de compensación que haya lugar.

AVALÚO COMERCIAL

Identificados los predios y los propietarios, se procede a la elaboración de un avalúo comercial, ya que toda afectación que se ocasione a un predio o propietario siempre será compensada, correspondiente al valor comercial del inmueble de conformidad a la ley y teniendo en cuenta el uso y la actividad económica y aquellos factores que afecten la propiedad, al encontramos dentro de un Estado Social de Derecho, el respeto por la propiedad privada y los derechos de los particulares, son compromisos de Autopistas Urabá S.A.S.

OFERTA FORMAL DE COMPRA

Recibidos y verificados los avalúos presentados por los peritos, se elabora el Oficio de Oferta Formal de Compra, el cual es un acto administrativo, que se notificará al propietario de la identificación del predio o área parcial a adquirir, el valor del predio con las indemnizaciones a que hubiere lugar.

Recibida la notificación, el propietario tendrá un término de 15 días hábiles para contestar la oferta formal de compra, contando con dos alternativas. En caso de aceptar, se realizarán los tramites por enajenación voluntaria y en caso de no aceptación, se precederá de conformidad a la ley.

ENAJENACIÓN VOLUNTARIA

Procede cuando el propietario acepta la oferta recibida, y a continuación se elabora el contrato de promesa de compraventa si se considera necesario, y posteriormente se procede a la elaboración de la Escritura Pública y su pago según lo definido en la promesa de compraventa.

BENEFICIOS DE LA ENAJENACIÓN VOLUNTARIA

Adicionalmente, y por corresponder a un acuerdo de voluntades, el propietario será beneficiado con la exención del impuesto por ganancia ocasional del valor señalado en la oferta formal de compra y las compensaciones socioeconómicas cuando hubiere a lugar a este reconocimiento.



EXPROPIACIÓN

Es el acto que procede cuando no es posible realizar la Enajenación Voluntaria, si transcurridos treinta (30) Días Hábiles después de la notificación de la Oferta Formal de Compra, no se ha suscrito un contrato de promesa de compraventa para la enajenación voluntaria del Predio, ya sea por rechazo de la Oferta Formal de Compra, por silencio del propietario o porque la situación jurídica del inmueble le impida al propietario enajenarlo libremente. Es de mencionar, que contra Acto de expropiación procede recurso de reposición. Una vez en firme el Acto Administrativo antes mencionado, se procederá a iniciar el proceso de Expropiación ante el Juzgado de reparto.

DESVENTAJAS DE LA EXPROPIACIÓN

El valor establecido dentro del proceso de expropiación se consignará en una cuenta que determine el juzgado, una vez se realicen los descuentos y los pagos de impuestos respectivos, ya que los beneficios y compensaciones sociales sólo operan cuando se realiza la enajenación voluntaria.

COMPENSACIONES SOCIOECONÓMICAS

Adicionalmente, y teniendo en cuenta que la situación de cada predio y propietario es particular, se realiza reconocimientos adicionales a la oferta formal de compra de algunos propietarios, que buscan minimizar las afectaciones causadas por el proceso de adquisición predial. Los factores de compensación socioeconómica corresponden a:

- Factor de apoyo al restablecimiento de vivienda.
- Factor de apoyo a moradores.
- Factor de apoyo por movilización.
- Restablecimiento de servicios sociales básicos.
- Factor de apoyo para trámites.
- Factor de apoyo al restablecimiento de medios económicos.
- Factor de apoyo a arrendadores.



Capacitaciones que se transforman en oportunidades



Redactado por: Raúl Amaya
Gestora Social/Programa Gestión Institucional

La Asociación Agropecuaria y Campesina AGRODABEIBA, creada el 12 de febrero de 2016, es un proyecto productivo dedicado principalmente a la producción y comercialización de peces de aguas cálidas en estanques en tierra: tilapia roja, tilapia negra, cachama y bocachico, destacándose su inigualable sabor, siendo muy apetecido en la región.

Actualmente, la asociación está integrada por 21 asociados directos en su mayoría víctimas del conflicto armado, ubicados estratégicamente en el Cañón de La Llorona del municipio de Dabeiba y, beneficia de manera indirecta a 82 personas pertenecientes a sus respectivos núcleos familiares.

Los integrantes de AGRODABEIBA han recibido formación técnica de la articulación entre el SENA, la Cámara de Comercio y de la Concesión Autopistas Urabá S.A.S. capacitación en componentes psicosociales, comerciales, empresariales y de emprendimiento.

Conductor precavido *ese soy YO*

Ser un conductor precavido es tarea de todos, por eso próximamente lanzaremos nuestra campaña invitando a que durante las festividades de diciembre, conduzcas con precaución.

Por ti, por mí, seré un actor vial ejemplar

El futuro es de todos | Gobierno de Colombia, Ministerio de Transportes

- Respetar las indicaciones de los orientadores de tráfico.
- Cumple con el cupo estimado del vehículo
- Abrocha el cinturón de seguridad
- Obedece las señales de tránsito.
- Mantén la documentación que te acredita como conductor.
- Usa el casco
- En recorridos largos descansa cada dos horas.
- Revisa el estado del automotor antes de salir.
- Mantén la documentación del vehículo al día

Conductor precavido *ese soy YO*

Ante cualquier evento en la vía
310 555 3979
#979
 Claro y Movistar
 Durante las 24 horas del día los 365 días al año.

@AutopistasUraba | @AutopistasUraba

AUTOPISTAS URABÁ | ST VIGILADO SuperTransporte | ANI Agencia Nacional de Infraestructura

¡Comprometidos con la vía!

Redactado por: Diana Juvinao
 Gestora Social/Programa de Cultura Vial

En Autopistas Urabá el compromiso con la seguridad vial es una tarea de todos. Por eso, cada trimestre se lleva a cabo una campaña de seguridad vial, atendiendo siempre los impactos generados en los reportes sobre los índices de accidentalidad en el periodo y así, coadyuvar a disminuir el riesgo de ocurrencia de dichos eventos. Basándonos en esto, surgió la campaña denominada Por ti, por mí, seré un Actor Vial Ejemplar y cuyo eje temático fue: ¡Me comprometo Ser Un Motociclista Legal! Bajo esta campaña se pretende incentivar a la transformación cultural en motociclistas y mototaxistas a través de los nuevos hábitos e inducir a conductas adecuadas en relación con el uso de la infraestructura desde la percepción y reconocimiento del riesgo; sensibilizando en temas como:

- Cumplir los protocolos de bioseguridad.
- Usar el equipo de protección (documentación seguro y tecnomecánica).
- Atender las señales de tránsito.
- Estar atento a los peligros de la vía (salida inesperada de animales, resaltos, baches, entre otros).
- Conservación de la distancia entre vehículo.
- Ser visible (evitar los puntos ciegos de otros conductores).
- Respetar el cupo del automotor.

¡Me comprometo Ser Un Motociclista Legal!

- Use el equipo de protección.
- Sea visible (evite los puntos ciegos de otros conductores).
- Esté atento a los peligros de la vía (salida inesperada de animales, resaltos, baches, etc.).

Ante cualquier evento en la vía
310 555 3979
#979
 Claro y Movistar
 Durante las 24 horas del día los 365 días al año.

ST VIGILADO SuperTransporte | AUTOPISTAS URABÁ | ANI Agencia Nacional de Infraestructura



La Agencia Nacional de Infraestructura (ANI) se permite informar que personas inescrupulosas están usando el nombre de la Entidad y suplantando a funcionarios, con la promesa de ofrecer todo tipo de empleos. Por tal razón, la entidad se permite aclarar que no está realizando convocatorias ni recibiendo hojas de vida para contratación en los diferentes proyectos de infraestructura de transporte concesionados, ni tampoco ha autorizado a ninguna concesión a realizar algún trámite a nombre de la entidad.

De acuerdo con información que está circulando en redes sociales, páginas web y chats se está suplantando y usando el nombre de la Agencia Nacional de Infraestructura, incluyendo logos e imagen institucional, pero además involucrando nombres de funcionarios, con el objetivo de obtener dinero de manera ilícita.

Por tal razón, la Entidad anuncia que se interpondrán ante las autoridades correspondientes las respectivas denuncias penales a que haya lugar, para que se investiguen las actuaciones de personas que están usando el nombre la ANI y determine las implicaciones penales correspondientes.

Igualmente, **la Agencia Nacional de Infraestructura** extiende la invitación a personas particulares, sean personas naturales o jurídicas, para que no entreguen sus datos personales, pues reitera que no está recibiendo hojas de vida, propuestas, ofertas o similares, por intermedio de ninguna entidad o empresa.

APARTADÓ



Lo más
importante
para tu
camino

SERVICIOS
GRATUITOS
AL USUARIO

(Eventos en la vía)

310 555 3979
#979

CLARO Y MOVISTAR

DURANTE LAS 24 HORAS DEL DÍA
365 DÍAS AL AÑO



ASISTENCIA
MECÁNICA



AMBULANCIAS



GRÚAS



INSPECTORES
VIALES

Atención al usuario



Oficina Dabeiba:

Calle 10 No. 13-526.

Estación de Gasolina Terpel.

Cañasgordas:

Calle 27 # 30 – 20 barrio centro.

Uramita:

Calle 20 # 11-223

Mutatá:

Carrera 11 # 9-22

Carepa:

Sector Chaparral PR 52 + 200



Horario de atención:

lunes a viernes

8:00 a.m. – 6:00 p.m.

Sábados

8:00 a.m. – 2:00 p.m.



Línea de atención:

+(57) 310 273 24 77 / (4)859 0162.



Correo electrónico:

atencion@autopistasuraba.com



Dos Oficinas Móviles

(Consultar programación en la web y redes sociales)

De acuerdo con la ordenanza de creación los límites territoriales y jurisdiccionales serán los siguientes. Para el municipio de Apartadó quedará así: del Alto de Carepa siguiendo hacia abajo y por los límites con el municipio de Chigorodó hasta el nacimiento del río Vijagual; por éste hacia abajo hasta la desembocadura del río Grande agua arriba hasta su nacimiento; de aquí en línea recta hasta el Alto de Quimari, de aquí y por toda la serranía de Abibe en límites con el departamento de Córdoba hasta el Alto de Carepa, punto de partida.

De acuerdo con la misma ordenanza se estipuló que la vida municipal de Apartadó comenzaría a partir del 1 de enero de 1968.

Descripción Física: Ubicado en la Zona de Urabá cerca al mar.

Otros nombres que ha recibido el municipio: Tierra del sol, tierra de todos, capital de Urabá.

Extensión total: 600 Km²

Extensión área urbana: 7.65 Km²

Extensión área rural: 592.35 Km²

Altitud de la cabecera municipal:
25 Metros sobre el nivel del mar;
altura máxima 1.100 metros (Alto de Carepa)

Temperatura media: 24° a 32°

Distancia de referencia: 336 km de la capital de Antioquia Medellín.



VISÍTANOS

@AutopistasUraba

Síguenos



www.autopistasuraba.com